

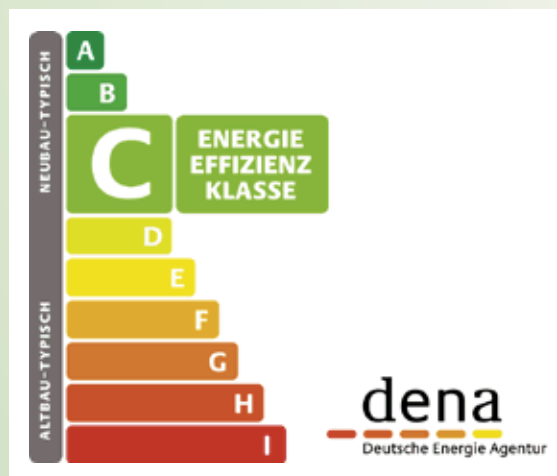
## Der Energieausweis zeigt Schwachstellen auf.

Bei den meisten Haushaltsgeräten sind verlässliche Energielabels bereits seit Jahren üblich.

Wer hingegen den Kauf oder die Anmietung einer Immobilie ins Auge fasst, steht in Sachen Energieverbrauch im Dunkeln. Und das, obwohl die Preise für Heizung und Warmwasser den Hauptbestandteil sämtlicher Wohnnebenkosten ausmachen.

Kosten die in den vergangenen 10 Jahren um über 40 % gestiegen sind, und so manchen Bewohner eines schlecht sanierten Altbaus um ruhige Nächte und warme Feierabende bringen.

Der von der EU vorgeschriebene Energiepass soll die zu erwartenden Heiz- und Warmwasserkosten sowie den Isolierungszustand transparent machen. Die energetische Qualität des Gebäudes wird nach einer gründlichen Bestandaufnahme in neun Klassen -von A bis I eingestuft. Nach der Analyse werden sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen konkret benannt.



## Modernisierung starten !

Ihr Raiffeisen-Energiefachberater hilft Ihnen mit kompetenter Beratung.

Alle Produkte rund um's Sanieren, Modernisieren und Renovieren erhalten Sie in Ihrem Raiffeisen-Bauzentrum.  
www.raiffeisen-baustoffe.de

Mein ...

Ja, ich möchte mehr über Energieeinsparpotenziale durch Modernisierungsmaßnahmen erfahren.

### Gutschein

PLZ/Ort: -----

Straße: -----

Name: -----

Absender:

Werbeantwort

**Raiffeisen Waren-Zentrale  
Rhein-Main eG**

GB Baustoffe  
Altenberger Straße 1a  
50668 Köln

Empfänger  
zahlt  
Entgelt

## ⊗ Raiffeisen-Bauzentrum

die **raiffe** Leistung



## Modernisieren, Sanieren - Energiesparen!

Wie?

Fragen Sie unsere  
Energiefachberater.



geprüfter  
**Energie-Fachberater.de**  
im Baustoff-Fachhandel

## Wissen Sie, wie hoch der Energieverbrauch Ihres Hauses ist?

Jeder Verbraucher weiß, dass er zum Beispiel beim Kauf eines Kühlschranks der Energie-Klasse A, seine Stromkosten deutlich verringern kann.

Auch die meisten Autofahrer wissen, wie viel Benzin ihr Auto durchschnittlich verbraucht.

Doch wie sieht es mit dem Gesamtenergieverbrauch Ihres Hauses aus?

In welche Maßnahmen lohnt es sich zu investieren, um Energiekosten deutlich zu verringern?



Foto: Energieagentur NRW  
Die Thermografie macht deutlich, dass bei unzureichender Dämmung oder Undichte, die Wärme schnell durch Wände, Fenster, Dach und Boden abfließt. Dies vor dem Hintergrund, dass ca. 80 % des gesamten Energiebedarfs eines Gebäude für die Raumwärme benötigt wird.

## Kosten sparen - sinnvoll modernisieren!

Sanierungsmaßnahmen, die langfristig bares Geld einsparen:

- **Dämmung**
  - der Kellerdecke
  - der Außen- oder Innenwände
  - des Daches
  - der Rolladenkästen
- dichte Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Türen mit guter Wärmeisolierung
- Isolierung von Heizungsrohren im Keller
- moderne Heizungsanlage
- Wärmebrücken abdichten

Wenn Sie Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Haus mit energiesparenden Maßnahmen verbinden können, sind die Mehrkosten häufig gering. Denn wenn Sie beispielsweise die Fassade neu verputzen, muss ohnehin ein Gerüst aufgestellt werden. Der Aufpreis für eine Wärmedämmung ist dann vergleichsweise niedrig.

### Der Staat gibt Geld dazu!

Erkundigen Sie sich vor Beginn einer Energieeinsparmaßnahme über Förder-Möglichkeiten.

Info's:

[www.kfw-förderbank.de](http://www.kfw-förderbank.de)  
[www.bafa.de](http://www.bafa.de)  
[www.dena.de](http://www.dena.de)

## Energieeinsparpotenziale durch Modernisierungsmaßnahmen



## Besitzen Sie ein Ein- oder Mehrfamilienhaus?

Dann werden Sie früher oder später darüber nachdenken, an Ihrem Haus kleinere oder größere Instandsetzungen vorzunehmen. Das ist der beste Zeitpunkt auch in Energieeinsparung zu investieren. Gut vorbereitet gewinnen Sie gleich dreifach:

1. Sie senken Ihre Energiekosten und machen sich unabhängiger von den künftigen Entwicklungen für Gas, Öl und Strom.
2. Sollten Sie sich außerdem eines Tages entscheiden, Ihr Haus zu verkaufen oder zu vermieten, gilt geringerer Energieverbrauch als wertsteigernd.
3. Ein energetisch sinnvoll modernisiertes Haus bietet nicht zuletzt einen hohen Wohnkomfort und ein angenehmes Wohnklima.